


236 000 €

 180 m<sup>2</sup> 7 pièces Killem

Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 25 ca
Pièces	7
Chambres	5
Chauffage	Fioul En citerne
Stationnement int.	1 GRAND GARAGE
Taxe foncière	1 200 €/an

Référence VM311, Mandat N°28 Axiome Immobilier  
Dunkerque votre agence aux frais réduits vous propose  
cette superbe maison familiale aux volumes généreux!  
Elle se compose en Rez de chaussée d'une entrée, grande  
pièce à vivre chaleureuse de plus de 60m<sup>2</sup> disposée en  
trois espaces, un bureau ou chambre, d'un espace  
buanderie et salle de douche.

A l'étage: palier, 4 grandes chambres, salle de bains.

Un grand grenier aménageable, cave et grand garage. Un  
bel espace extérieur composé d'une terrasse et d'un  
Jardinet pour compléter le tout.

Une maison à l'ambiance unique.

Visite et renseignements:

Damien Dujardin: 06.25.43.21.77

Honoraires inclus de 2.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 230 000 €. Classe énergie E, Classe  
climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de  
l'énergie de l'année 2021 : entre 2770.00 et 3860.00 €. Nos  
honoraires :

[https://files.netty.immo/file/beuns/169/V9296/bareme\\_des\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/beuns/169/V9296/bareme_des_honoraires.pdf)

Les points forts :

- VOLUMES-GARAGE

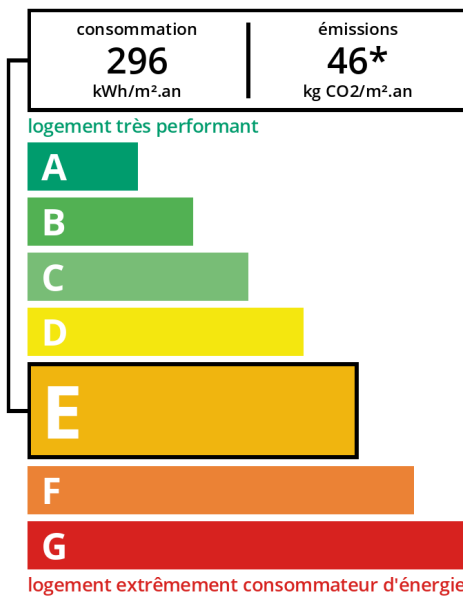


**Axiome Immobilier Dunkerque**  
574 Avenue du Stade  
59240 Dunkerque  
03 74 06 05 15



**Damien DUJARDIN**  
ddujardin@axiome-immo.fr

06 25 43 21 77



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

